

REZYDENCJA SAVOY INSULAR

W stolicy Madery Funchal można zamieszkać we własnym apartamencie, usytuowanym w centrum miasta, nad samym oceanem. Rezydencja Savoy Insular to projekt, który na nowo definiuje luksusowe życie, łącząc nowoczesną elegancję z ponadczasowym wyrafinowaniem.

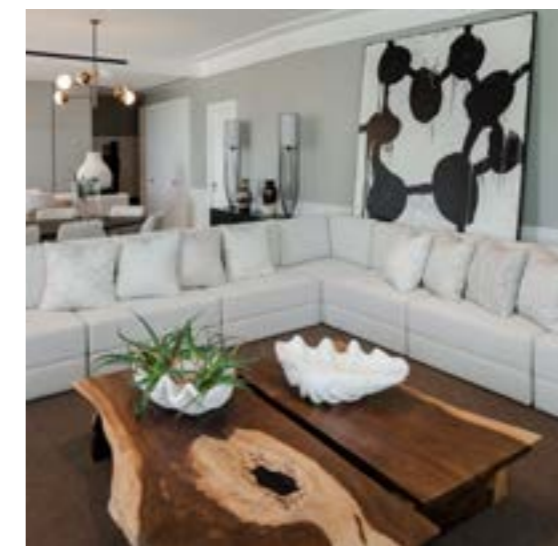
Investycja znajduje się w jednym z najbardziej charakterystycznych budynków w Funchal, dawnym młynie Companhia Insular de Moinhos. Tutaj historyczna architektura spotyka się ze współczesnym designem, zachowując istotę i dziedzictwo tego miejsca. Oryginalne konstrukcje zostały zrewitalizowane, a kultowy komin budynku zachowano jako element rzeźbiarski. Szklane fasady innej części przywołują na myśl architekturę przemysłową z przeszłości, dzięki czemu dziedzictwo architektoniczne miasta pozostaje żywe. Zaprojektowany przez RH+ Arquitectos, Savoy Residence Insular to coś więcej niż budynek mieszkalny – to deklaracja płynnej integracji z historycznym otoczeniem. Jego wyjątkowa lokalizacja – w samym sercu miasta – oferuje przestronne apartamenty, od kawalerek, po rezydencje z czterema sypialniami.

Każdy szczegół został skrupulatnie wykonany, aby zapewnić wymarzony styl życia, od jasnych loftów po przestronne dwu- i trzykondyminacyjne apartamenty, od rezydencji z dużymi tarasami, po te z prywatnymi basenami. Wszystkie sypialnie posiadają łazienki, a parking jest dostępny w zadanych miejscach lub prywatnych garażach. Dach z basenem bez krawędzi, tarasem słonecznym i zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami na zatokę Funchal, góry i panoramyczny krajobraz miasta, jest dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

Rezydencja Savoy oferuje również 24-godzinną ochronę i dostęp do usług premium z kolekcji hoteli Savoy Signature za pośrednictwem ekskluzywnej karty Savoy Resident. Przywilej ten zapewnia mieszkańcom takie same korzyści oraz dostęp do usług i części wspólnych, jakie mają hotelowi goście.

Investycja składa się z 49 mieszkań i 13 lokali usługowych rozmieszczonych w czterech połączonych ze sobą budynkach. Od odrestaurowanych zabytkowych kamienic przy Largo do Pelourinho, po klasyczną elegancję dawnego młyna, od współczesnych rezydencji z widokiem na Mercado dos Lavradores, po lofty inspirowane stylem industrialnym – każda przestrzeń uosabia odrębną

tożsamość. Pierwszy budynek, umieszczony w widocznym miejscu wzdłuż Avenida do Mar, zachowuje zabytkowe kamienice przylegające do pozostałości archeologicznych Forte de São Filipe, zapewniając zachowanie dziedzictwa architektonicznego Funchal. Na tym obszarze znajdują się lokale mieszkalne i usługowe, ożywiając historyczną dynamikę urbanistyczną. Dawny budynek Companhia Insular de Moinhos jest usytuowany w samym sercu osiedla i oferuje



Investycja składa się z 49 mieszkań i 13 lokali usługowych rozmieszczonych w czterech połączonych ze sobą budynkach. Od odrestaurowanych zabytkowych kamienic przy Largo do Pelourinho, po klasyczną elegancję dawnego młyna, od współczesnych rezydencji z widokiem na Mercado dos Lavradores, po lofty inspirowane stylem industrialnym

przestronne apartamenty z balkonami zapraszającymi naturalne światło i wspianymi widokami na ocean. Obok, od strony Rua da Anadia, znajduje się zaprojektowana konstrukcja, która oddaje hołd rewolucji przemysłowej dzięki mieszance szkła, betonu i metalu, uderzając kontrastując z odrestaurowanymi zabytkowymi kamienicami. Ostatni i najbar-

dziej kameralny budynek, do którego można dostać się przez Travessa da Malta lub łączący go chodnik, wprowadza unikalną koncepcję loftu – miejskiego sanktuarium łączącego innowacyjność z ponadczasowym urokiem.

MIESZCZE Z HISTORIA

Młyn Companhia Insular de Moinhos został zbudowany w latach 1929/30 na skrzyżowaniu Rua Visconde do Anadia, Largo do Pelourinho i Travessa da Malta. Budynek od początku wyróżniał się w strukturze miasta. Jego objętość, wysokość i duże okna zajmujące frontową elewację zawsze czyniły go wyjątkowym. Na początku lat 90. XX wieku, wraz z przeniesieniem firmy do Przemysłowej Strefy Wolnego Handlu, stare zakłady produkcyjne w centrum miasta zostały zdezaktywowane, zachowując jednak jego imponujący i charakterystyczny wygląd. Dzielnicą Wyspiarska znajduje się w zbiorowej pamięci Maderyczków, definiując przestrzeń, która nie pozostaje niezauważona przez tych, którzy odwiedzają Funchal dziś. Rezydencja Savoy Insular ma na celu rewitalizację historycznej dzielnicy, która była jednym z kluczowych ośrodków handlowych Funchal ponad 200 lat temu. Jego strategiczna lokalizacja – w pobliżu starówki i głównych ulic handlowych – pozycjonuje go jako nowy centralny punkt w Funchal. Ten projekt pozostawia dziedzictwo, przywracając i zachowując charakterystyczne elementy dzielnicy, oferując ekskluzywne doświadczenie mieszkaniowe.

– Tworząc Savoy Residence, chcieliśmy przenieść filozofię luksusu i wzornictwa Savoy Signature – kolekcji hotelowej Grupa AFA – do sektora mieszkaniowego. Połączyliśmy najlepsze nieruchomości premium z wyjątkowymi usługami, jakością i wyrafinowaniem najszybszych renomowanych hoteli – mówi Victor de Sousa, dyrektor generalny AFA Real Estate.

KARTA MIESZKAŃCA SAVOY

Właściciele lokali Savoy Residence mają przywilej wykupienia karty Savoy Resident, stając się częścią rodziny Savoy Signature. Karta Savoy Resident to coś więcej niż tylko dokument, to klucz, →

TEKST MARZENA MRÓZ

HOTELE

który otwiera drzwi do świata nagród: bezpłatnego dostępu do usług i obszarów dostępnych tylko dla gości kolekcji hotelowej Savoy Signature, w tym basenów, jacuzzi, siłowni i barów (z wyłączeniem tylko Jacarandá Lounge & Club, Premium Solarium i The Club at Saccharum). To również prawo do zniżek: 20 procent zniżki na jedzenie i napoje we wszystkich hotelach i restauracjach Savoy Signature, 20 procent zniżki na usługi pralnicze i Spa (zabiegi i produkty) oraz codzienny bezpłatny karnet na baseny Savoy Signature i dostęp do morza. To także prawo do 20-procentowej zniżki na podstawowe usługi, takie jak sprząatanie, catering oraz drobne usługi konserwacyjne i naprawcze.

Najwyższa jakość życia

Madera oferuje niezrównaną jakość życia, szcząc się łagodnym klimatem, naturalnym pięknem, bezpieczeństwem i doskonałym dostępem do podstawowych usług. Oddalona o zaledwie kilka godzin lotu od głównych stolic europejskich, z dostępnymi bezpośrednimi połączeniami, wyspa jest celem zarówno dla turystów, jak i mieszkańców. To bezpieczna przystań, która przyciąga cyfrowych nomadów i podróżników z całego świata. Inwestycje Savoy Residence podnoszą poziom oferty nieruchomości w regionie dzięki charakterystycznym koncepcjom architektonicznym. Projekty te przyczyniają się do pozycjonowania Madery jako idealnego miejsca do zamieszkania, przyciągając zagraniczne inwestycje. Ponadto odgrywają istotną rolę w lokalnej gospodarce, tworząc możliwości zatrudnienia podczas budowy – prowadzonej przez firmę budowlaną AFAVIAS Grupo AFA – i wspierając partnerstwo z lokalnymi dostawcami. Wizję architektoniczną powierzono RH+ Arquitectos, studiu z Madery, wzmacniając związek między inwestycjami a kreatywnym dziedzictwem wyspy.

AFA REAL ESTATE

AFA Real Estate skupia się przede wszystkim na marketingu nieruchomości budowanych i promowanych przez swoją grupę biznesową. Celem marki jest rozwój działalności grupy w zakresie nieruchomości we wszystkich jej aspektach: akwizycji, projektowania, rozwoju, marketingu i zarządzania ak-



tywami. W portfelu znajdują się inwestycje na Maderze, Azorach i w Portugalii kontynentalnej.

Koncepcja luksusowej rezydencji Savoy rozpoczęła się od Savoy Residence | Casa Branca, która została ukończona w 2019 roku i sprzedana. Na drugim miejscu uplasował się Savoy Residence Wyspiarski, ukończony w 2023 roku, i Savoy Residence Monumental, który obecnie jest na ukończeniu. Te luksusowe projekty mieszkaniowe w Funchal realizują podstawowe wartości marki Savoy Residence: doskonałe lokalizacje, komfort, bujne ogrody, najwyższej jakości budownictwo, wysokiej jakości materiały oraz zaangażowanie w zrównoważony rozwój i innowacje. Najnowszym dodatkiem do wielokrotnie nagradzane-go portfolio Savoy Residence jest Savoy Residence D'Ávila w Lizbonie. ■

INWESTYCJA W SERCU FUNCHAL

Lokalizacja: Largo do Pelourinho / Rua Visconde de Anadia / Travessa da Malta – Funchal

- 49 luksusowych apartamentów i 13 sklepów komercyjnych zlokalizowanych w samym sercu Funchal
- Mieszkania są gotowe do zamieszkania
- Wszystkie sypialnie posiadają łazienki i są wyposażone w klimatyzację
- Kuchnie są w pełni wyposażone
- Parking
- Jakość, design i wykorzystanie szlachetnych materiałów
- Baseny, tarasy i ogrody bez krawędzi (wspólne i prywatne)
- 24-godzinna recepcja i portier
- Wyłączny dostęp do udogodnień i usług z kolekcji hotelowej Savoy Signature za pośrednictwem Savoy Resident Card

www.savoyresidence.com

FOT. MATERIAŁY PRASOWE