jm-madeira.pt

.JM

DESTACÁVEL | 7 DE JULHO DE 2023

SAVOY RESIDENCE | INSULAR

"DO LEGADO NASCE O FUTURO NO CORAÇÃO DO FUNCHAL"

ESTE DESTACÁVEL FAZ PARTE INTEGRANTE DA EDIÇÃO IMPRESSA JM DO DIA 7 DE JULHO DE 2023 E NÃO PODE SER VENDIDO SEPARADAMENTE

SAVOY RESIDENCE | INSULAR
UMA NOVA FORMA DE VIVER NA CIDADE

O Savoy Residence | Insular ergue-se num dos mais icónicos edifícios da cidade do Funchal: o da antiga Moagem da Companhia Insular de Moinhos. Este é um projeto com assinatura Savoy Residence, marca que resulta de uma parceria da AFA Real Estate e Savoy Signature e representa um conceito imobiliário superior, com uma imagem de modernidade e harmonia alicerçada em valores de sofisticação e intemporalidade.

No Savoy Residence | Insular, a arquitetura do antigo prédio foi conjugada com um design contemporâneo, mantendo a essência e a história do prédio e do local. A realidade de outros tempos foi recuperada de acordo com a traça original. Manteve-se a chaminé como ícone do edifício e as fachadas envidraçadas num outro módulo foram recuperadas para recordar os prédios da Revolução Industrial, contribuindo para que o património arquitetónico do Funchal se mantivesse vivo.

Projetado pelo gabinete RH+ Arquitectos, o Savoy Residence | Insular é mais do que um edifício residencial. O desafio de criar um projeto que se integrasse na área sem desvirtuar o sentimento histórico que a própria cidade tem em relação àquela zona resultou num empreendimento ímpar, com uma localização excecional, que conta com apartamentos amplos, com tipologias que vão desde T0 a T4. Duplex e triplex para famílias, passando por lofts cheios de luz natural, até aos apartamentos com grandes varandas e terraços ou com piscinas privativas, são várias as opções para escolher um lar de sonho. No Savoy Residence | Insular todos os quartos são suites e os estacionamentos são em box. O rooftop, com piscina comum infinita, solário e uma vista desafogada para o mar, para a serra e para toda a envolvência urbana, será acessível a todos os moradores.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS

Estão, também, incluídos serviços como segurança 24 horas por dia, além de acesso a várias facilidades da coleção de hotéis e resorts da Savoy Signature através do cartão Savoy Resident, uma chave que abre a porta para um mundo de vantagens incluindo o acesso aos serviços e áreas comuns da coleção de hotéis da Savoy Signature nas mesmas condições que os clientes dos hotéis. Nota ainda para a existência de 81 lugares de estacionamento exclusivos para os proprietários dos apartamentos.

O MAIS DIFÍCIL SERÁ ESCOLHER

Num total de 49 apartamentos e 13 lojas comerciais, distribuídos por 4 edifícios interligados internamente entre si, do tradicional ao contemporâneo, com design industrial, em harmonia com os vários jardins e espaços abertos. Do antigo casario junto ao Largo do Pelourinho, passando por apartamentos mais clássicos na antiga companhia de moagens, aos espaços mais modernos e minimalistas do edifício voltado para o Mercado dos Lavradores, passando pelos lofts de inspiração industrial, o difícil será escolher.

PUB

HN TRÓNICA

HNtrónica - Comércio de Equipamentos Elétricos, Lda.
Caminhos das Preces, Armazéns St° Quitéria, 8H, Funchal
hntronica@netmadeira.com

Obrigado a todos aqueles que continuam a fazer crescer esta família, contribuindo para o sucesso de todos nós.

No nosso sangue está o fornecimento e instalação de todo o tipo de equipamentos domésticos e industriais eletrodomésticos, ar condicionado, som e imagem.

We are Family!

Grupo susiarte

expert www.experteletro.pt REAL & RELEVANT

PUB

CADA ESPAÇO É ÚNICO

"Cada espaço, como cada projeto, são únicos, de facto, e há esse cuidado na nossa forma de abordá-los. Nesse sentido, poderá assumir-se como que uma assinatura do atelier RH+ Arquitectos. Mesmo tratando-se de programas ou tipos de construção iguais, a própria localização e as características particulares do lugar pedem que as soluções se adequem às mesmas, tal como a todos os demais fatores implicados na construção dos espaços que projetamos".

Coube à dupla do atelier RH+ Arquitectos, Roberto Castro e Hugo Gil Jesus, definir toda a intervenção no Savoy Residence | Insular. Os arquitectos tiveram enormes desafios pela frente, entre os quais ter de interpretar e encontrar a melhor intervenção neste quarteirão.

Ora, este facto levou a equipa a analisar bem o grau de intervenção, como explica Roberto Castro. "No Savoy Residence | Insular estávamos na presença de uma pré-existência, composta por diferentes corpos, com linguagens, escalas e configurações muito distintas. Preservar as suas características próprias, adequando-as a uma vivência espacial e uma estética contemporâneas, foi o principal desafio", disse.

Foi assim que nasceu o conceito em vigor neste projeto promovido pela AFA Real Estate. "Este fator levou à definição de quatro conceitos diferentes, do ponto de vista do design de interiores, existindo alguns elementos, como os materiais utilizados, que se repetem, mas aplicados de uma outra forma que se adequa mais ao tipo de construção em que se insere, e que contribuem para dar um sentido de unidade ao empreendimento", acrescenta Roberto Castro.

Outro dos desafios significativos da dupla do atelier de arquitetura foi adaptar estes quatro edifícios para um conceito de habitação, como é fácil de ver, diferente daquele que estes quatro edifícios tinham. Algo que a dupla de arquitectos destaca, como sublinha Hugo Jesus."O facto de estarmos na presença de uma pré-existência que não se destinava à habitação, fez com que a necessidade de se definir um conceito de habitação fosse mais premente. Os apartamentos foram organizados espacialmente de modo que as cozinhas, salas e salas de jantar funcionassem em open space, existindo continuidade do ponto de vista funcional e estético, o que confere maior amplitude aos interiores". Mas as alterações ficam ainda mais significativas quando se chega aos quartos, que obrigou até que fossem adaptados à sua disposição e organização. "Já as zonas mais reservadas dos quartos, são organizadas em suites, existindo sempre uma master suite no caso das tipologias maiores. As master suites integram, na sua maioria, closets com relação visual com os quartos - possibilitada pela escolha dos materiais -, integrando em muitos casos pormenores específicos que dão destaque à zona da cabeceira das camas, quer fiquem associadas a uma parede ou fiquem soltas, como sucede em algumas frações".

ESCOLHA PORMENORIZADA DOS MATERIAIS

Neste trabalho que envolveu diretamente os 49 apartamentos, Hugo Jesus destaca sobretudo a escolha dos materiais que foram aqui aplicados. "A materialidade do edifício e do espaço interior, que se faz notar no cuidado da escolha dos materiais, e a forma como são aplicados e integrados, sem dúvida que não poderiam deixar de estar presentes".

Os desafios sentem-se nas palavras e no entusiasmo demonstrado pela dupla de arquitectos.

"As texturas, cores e acabamentos são combinados por forma a produzirem sensações e ambientes específicos. Um exemplo disso é a presença de lambris, rodapés e sancas, em alguns apartamentos, que nos remetem para uma arquitetura de carácter mais tradicional. Por outro lado, as cores, a textura, e um desenho mais depurado destes elementos, reportam-nos para linhas mais contemporâneas, num equilíbrio entre diferentes períodos da história dos edifícios em que se interveio, reenquadrando-os no presente, e em formas de habitar atuais", refere, cheio de entusiasmo, Roberto Castro.

Outra das opções passou pela aplicação de betão. "Foi uma outra característica identitária dos trabalhos que temos vindo a realizar, e que no caso do Savoy Residence | Insular, foi também empregue".

INSULAR DE MOINHOS FOI O MAIOR DESAFIO

Sem rodeios, Roberto Castro coloca no edifício da Insular de Moinhos aquele que foi o maior desafio dos quatro edifícios que foram intervencionados e trabalhados. "A principal reinvenção foi a adequação de um edifício industrial, e, portanto, com uma função completamente distinta, e a sua adaptação para a função residencial, através da sua subdivisão em diferentes unidades de alojamento. Esta premissa levou, por exemplo, à necessidade de coordenação dos vãos e proporções dos edifícios existentes com o tipo de vivências e ambientes que se pretendia".

Hugo Jesus complementa. "Naturalmente que certos aspetos como a iluminação e as vistas exteriores não poderiam ser descurados, até porque o edifício está implantado numa zona da cidade muito interessante do ponto de vista paisagístico: por um lado há a relação com a cidade, e o seu núcleo histórico mais antigo, por outro há também a relação com o mar e as montanhas que conformam a baía funchalense. A forma como o edifício foi desenhado procurou, precisamente, tomar partido desse entorno".

PUB

UM ESTILO DE VIDA DIFERENCIADO

O primeiro edificado é aquele que surge em primeiro plano desde a Avenida do Mar, o do casario junto aos vestígios arqueológicos do Forte de São Filipe. Nas casas recuperadas há espaço para habitação e comércio, recuperando-se assim a realidade de outras eras.

O edifício mais emblemático do quarteirão, o da antiga Companhia de Moagens Insular, é o centro do projeto. Ali existem apartamentos com várias tipologias, espaços amplos e varandas que deixam entrar a luz e a vista para o mar.

Ao lado do edifício central foi dada nova roupagem ao antigo edificado – virado para a Rua do Anadia – mantendo a volumetria, mas criando ali uma ode à revolução industrial, onde o vidro, o betão e as estruturas metálicas criam uma estrutura leve e abrem o projeto à Zona Velha da cidade. O último edifício do projeto oferece outra tipologia inovadora: os lofts. Para chegar a este espaço é possível utilizar a entrada na Travessa da Malta ou o passadiço, entre este e o edifício virado para a Rua do Anadia, que o projeto manteve.

O Savoy Residence | Insular constitui assim uma solução para quem, também por imposição dos novos tempos, procura um estilo de vida mais equilibrado, com mais qualidade e segurança. Esta é, por isso, uma excelente oportunidade de investimento, que, certamente, irá beneficiar a Madeira e a sua economia.

ÍCONE DO FUNCHAL: A CHAMINÉ FOI PRESERVADA

Num quarteirão de tão significativa história para a capital madeirense, como é este da Companhia Insular de Moinhos, foi considerado relevante para todo o projeto reconstruir fachadas, preservando a traça original e ainda símbolos do trabalho de outrora, como a enorme chaminé da Companhia Insular de Moinhos. Desta forma, a RH+ Arquitectos, manteve a chaminé em toda a sua extensão que fica assim visível em toda a sua altura, mantendo-se intacto este ícone da capital.

A RH+ Arquitectos manteve todo o imaginário, tradição e história devolvendo-a com elevação e dignidade aos dias de hoje.

PUB

PUB

Elevamos...
As cidades do futuro

Novas instalações Schindler no Savoy Residence | Insular
Com os ascensores Schindler quer os residentes quer os visitantes do Savoy Residence | Insular podem deslocar-se com total segurança e fluidez.

- Centro de atendimento **24/7**
- **Conexão direta** com o ascensor
- **Manutenção preditiva e à medida**
- **Redução da pegada de carbono**
- **Monitorização remota** dos equipamentos
- **Material de substituição de origem**

www.schindler.pt

We Elevate

Schindler

1 PISCINA COMUM

6 PISCINAS PRIVADAS

TRABALHO LOUVÁVEL DOS DECORADORES

O projeto Savoy Residence | Insular contou com a preciosa colaboração de prestigiados decoradores. O trabalho destes especialistas é de uma qualidade e classe notórias. A superação foi evidente, apresentando um trabalho louvável em todos os apartamentos, que mais parecem capas de revista.

"ELEMENTOS QUE RODEIAM A ILHA"

Nini Andrade Silva referiu que "este projeto reflete um estilo próprio e inigualável. A seleção de cores escolhida representa o azul do mar e o branco das ondas, elementos que rodeiam a ilha, com materiais cuidadosamente selecionados para que este apartamento transmita um ambiente alegre e único."

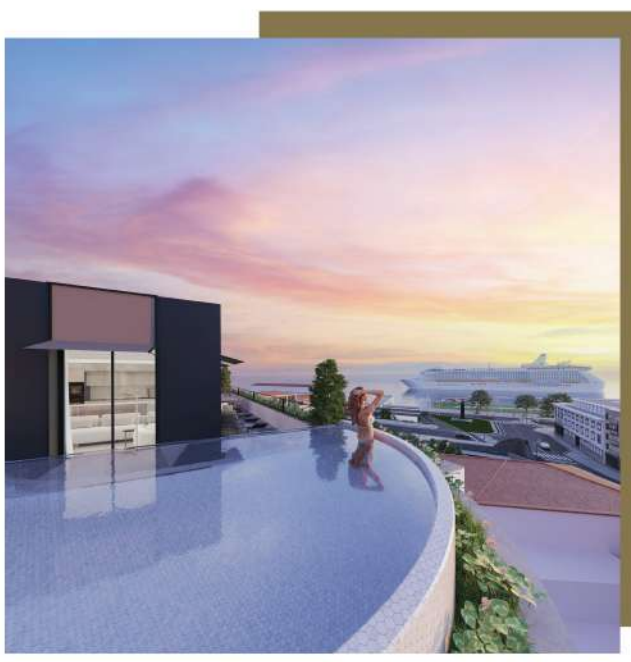
"O projeto Savoy Residence | Insular reflete um estilo próprio e inigualável, onde as pessoas se sentem em casa, num ambiente de paz."

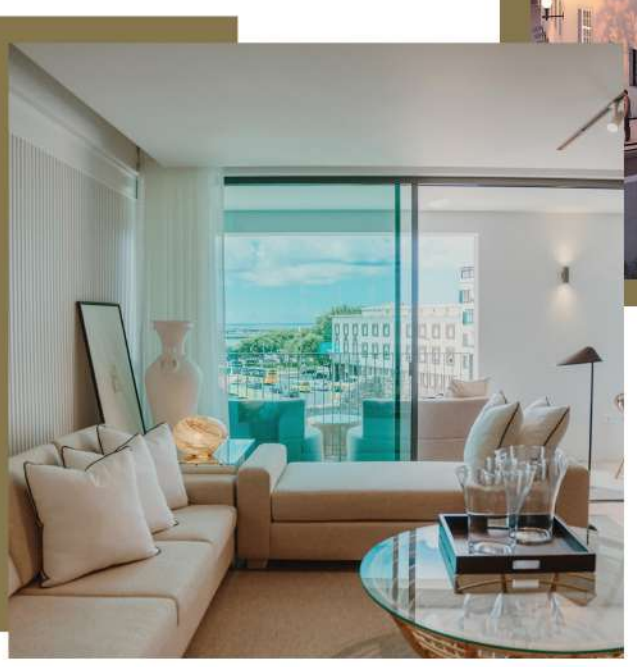
PUB

BATISTA GOMES

FERRAGENS
PARA ARQUITECTURA

Batista Gomes - Ferragens para Arquitectura presente em mais um empreendimento de referência na Madeira ***Savoy Residence Insular***.





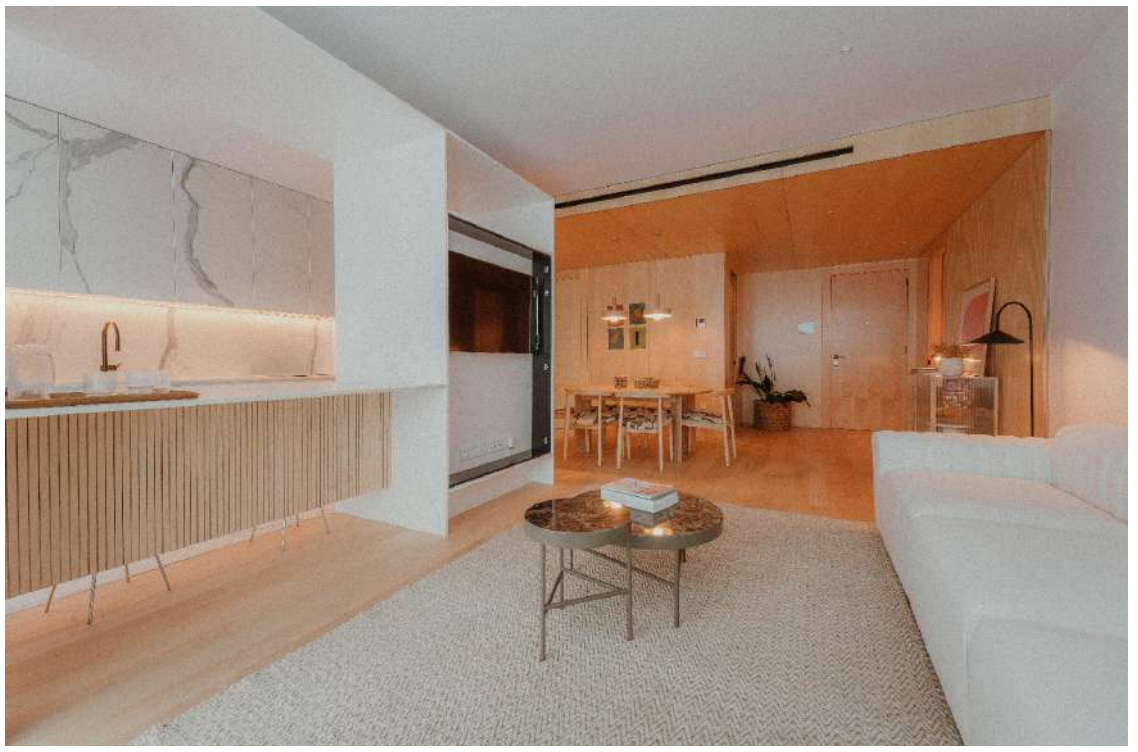
PARABÉNS ao grupo AFA e à AFAVIAS pela construção deste emblemático empreendimento, e ao RH + Arquitectos, que o projetou.

BATISTA GOMES

"SENTIMENTOS E EMOÇÕES"

Já Dino Gonçalves apontou que o "processo de criação e decoração exige que se consiga passar por sentimentos e emoções, sendo primordial o genuíno e o espontâneo rasgo de inspiração e assinatura. Quer ao nível da arquitetura, da moda e nas outras manifestações de arte, o esforço e carisma têm de aparecer decalcados em cada detalhe da decoração."

"Para criar e decorar, bem como conseguir passar sentimentos e emoções é o primordial o genuíno e espontâneo rasgo de inspiração e assinatura."



"SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE"

Berta Abreu e Cristina Pinto salientaram que "a decoração deste apartamento envolveu a seleção de elementos que representam a sofisticação e modernidade deste empreendimento. Criámos um ambiente único com peças desenhadas ao pormenor, de qualidade e diferenciadoras que caracterizam o Savoy Residence | Insular."

"Uma outra forma de definir minimalismo é elegância."

"UTILIZAMOS A MESMA PALETA DE CORES"

"No Savoy Residence | Insular, dada a sua grandiosidade e qualidade, selecionamos cuidadosamente as peças e utilizamos a mesma paleta de cores, de modo a dar continuidade à imagem criada, prevalecendo o melhor que se faz em design. Um projeto de decoração, que respeita quer à arquitetura do empreendimento, quer à arquitetura de interiores, ao qual nos orgulhamos de pertencer", referiram João Paulo Gomes e Lília Correia Gomes, da Intemporâneo.

"Este projeto de interiores baseia-se no prolongamento da arquitetura, nas tradições e na contemporaneidade."

NOVA CENTRALIDADE COM MUITA HISTÓRIA

Devido à importância histórica do local onde está implantando o Savoy Residence | Insular, foi necessário recorrer à ajuda e à sabedoria de quem sabe sobre o assunto.

É que, para além de ali terem sido encontrados vestígios arqueológicos dos primórdios do povoamento, nomeadamente o pavimento original da Rua Direita, datado do século XV, bem como as bases da antiga muralha da cidade e do Forte de S. Filipe, toda a zona circundante é carregada de história e é essa memória que o projeto quis avivar e perpetuar com o novo empreendimento.

Foi por esta razão que estiveram a acompanhar a obra desde o seu início alguns técnicos da Direção Regional da Cultura no terreno aquando do início das escavações no Largo do Pelourinho. na sequência da devastação deixada pelo temporal de 20 de fevereiro de 2010. Daqui nasceram também várias sinergias com o atelier de arquitetura autor deste projeto.

AFA REAL ESTATE COM TRÊS EMPREENDIMENTOS

AFA Real Estate é a insígnia do Grupo AFA responsável pela gestão da área de negócio imobiliário em todas as suas vertentes, desde a compra, conceção, desenvolvimento, comercialização até à gestão de ativos. A AFA Real Estate tem como principal atividade a comercialização de imóveis construídos e promovidos pelo grupo empresarial do qual faz parte.

Na Madeira, onde se encontra atualmente a maior parte da sua atividade, o foco são os empreendimentos de luxo Savoy Residence. Dos três empreendimentos Savoy Residence, o Savoy Residence | Insular está concluído, Savoy Residence | Monumentalis estará concluído no 2º trimestre de 2024 e o Savoy Residence Casa Branca foi concluído em 2019 e já está 100% vendido.

PUB

IRMÃOS CALDEIRA
CAIXILHARIA E VIDREIRA

A Irmãos Caldeira, Lda agradece e deseja as maiores felicidades ao Savoy Residence | Insular

291 794 675 | geral@irmaoscaldeira.com | Rua da Paz | 9125-160 Caniço- Santa Cruz